

COMMUNE DE MORET-LOING-ET-ORVANNE - 77 250 (Seine-et-Marne)

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de MORET-LOING-ET-ORVANNE

N° 2018-07-20	L'an Deux mille dix-huit, Le dix-huit décembre à vingt heures trente minutes,
<u>Date de convocation</u> 12 Décembre 2018	LE CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de MORET-LOING-ET-ORVANNE, légalement convoqué s'est réuni à la salle des Fêtes, route de Saint Mammès, MORET SUR LOING, 77250 MORET-LOING-ET-ORVANNE, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier LIMOGES, Maire.
<u>Date d'affichage</u> 19 Décembre 2018	<u>Etaient présents</u> : Mme Véronique ALLPORT, M. Jacques BEL, M. Michel BENARD, M. Hervé BERARD, Mme Maryse BERLINGER, Mme Claude BETORZ, M. Patrick BILLARD, Mme Anne BIRO, M. Alain BLANT, M. Bruno BOURASSIN, M. Stéphane BOUTROUX, M. Xavier BOZEC, Mme Claire BUREAU, M. Bruno CHEMINEAU, M. Marc COUTAN, Mme Fatima DIAS, Mme Christine EL RODY, M. Fabrice ETTORI, Mme Valérie EPIKMEN, M. Jean-Philippe FONTUGNE, Mme Valérie FOSSAY, M. Michel FOURNIER, Mme Elisabeth GEIGER-CHAUVET, Mme Anne GRAU, Mme Marielle GUIDOUX, M. Michel HAMON, Mme Catherine HERICHER, Mme Bénédicte HIPPEAU, M. Hervé JOCHMANS, M. Robert LAGORGETTE, M. Didier LIMOGES, M. Lionel LOEUILLLOT, M. Olivier LUSSON, M. David MAAZA, M. Serge MAISONNIAL, M. Patrick MALIDOR, M. Pascal MAROTTE, M. François MERCEY, Mme Véronique MOLIN, Mme Catherine PARADIS, M. Christian PAUWELS, M. Jean-Claude PELLETIER, M. Luc PERISSET, M. François PETETIN, M. Jean-François PINARD, M. Michel PIRO, M. Philippe PRETRE, M. Christian RECOING, Mme Mireille ROOS, Mme Yvette ROUSSEAU, M. Patrick SEPTIERS, Mme Anne-Lise SERVAIS, Mme Françoise TANTET, Mme Patricia THALAMY, Mme Dominique THOMAS, Mme Maud VERGER-MARCHAND, M. Patrick ZUBALOF.
<u>Nombre de Conseillers en exercice</u> En exercice 75 Présents 57 Votants 67	<u>Etaient absents, représentés</u> : M. Pascal HATTIER représenté par M. Philippe PRETRE, M. Henri JOSEPH représenté par M. David MAAZA, Mme Magali KOCHANÉK représentée par Mme Bénédicte HIPPEAU, M. Patrick LANCELIN représenté par M. Didier LIMOGES, M. Cédrix LE TOUCHE représenté par M. Jean-Claude PELLETIER, M. Michel PERROT représenté à Mme Yvette ROUSSEAU, M. Michel PIMET représenté par Mme Valérie EPIKMEN, M. Jacques PIQUEREZ représenté par M. Lionel LOEUILLLOT, Mme Lucie SCHNYDER-LIMOGES représentée par Mme Maryse BERLINGER, Mme Fabienne VERNEL-WESOLOWSKI représentée par Mme Claire BUREAU.
<u>OBJET</u> : URBANISME - Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme et Bilan de la concertation	<u>Etaient absents</u> : Mme Mélanie CORNABE, Mme Sonya DA ROCHA, Mme Ana-Maria DOMINGUES, Mme Céline DUBIEF, Mme Marie DUCLAU, Mme Dominique JACQUOT, Mme Maguelonne LENORMAND, Mme Christine MALLAIS. Mme Yvette ROUSSEAU a été désignée Secrétaire de Séance.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.151-4 et suivants, R.151-1 et suivants

Vu la délibération 2015-02-02 du 12 février 2015 lançant l'élaboration du plan local d'urbanisme et fixant les modalités de la concertation pour la commune nouvelle d'Orvanne

Vu la délibération 2015-04-09 du 25 juin 2015 précisant la délibération 2015-02-02 du 12 février 2015

Vu la délibération du conseil municipal n° 2016-03-09 du 14 avril 2016 lançant l'élaboration du plan local d'urbanisme et fixant les modalités de la concertation pour la commune nouvelle de Moret-Loing-et-Orvanne,

Vu la délibération n°2017-07-23 du 07 décembre 2017 portant sur le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) dans le cadre de l'élaboration du PLU

Vu le document dit « porté à connaissance du Préfet » en date du 23 avril 2018

Entendu l'exposé de M le Maire

Considérant que la concertation préalable a suscité principalement les observations et réponses synthétisées dans le tableau joint en annexe à la présente délibération,

Vu le projet de PLU

Considérant que le bilan de la concertation préalable conduit la Municipalité à maintenir les orientations générales retenues par la commission communale,

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration et aux organismes qui ont demandé à être consultés

Après avoir rappelé que la commune déléguée de Veneux-Les Sablons dispose de son propre PLU depuis le 16 novembre 2017, Après avoir également rappelé que ce PLU prendra en compte un site patrimonial remarquable SPR et des périmètres des abords PDA autour de chaque monument historique,

Sur la proposition du Maire,
Après en avoir délibéré

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Envoyé en préfecture le 19/12/2018

Reçu en préfecture le 19/12/2018

Affiché le



ID : 077-200055069-20181218-2018_07_20-DE

- ✓ **DRESSE** le bilan de la concertation préalable (voir tableau en annexe) et **ARRÊTE** le projet de plan local d'urbanisme de la commune de Moret-Loing-et-Orvanne pour les communes déléguées d'Ecuelles, Episy, Montarlot et Moret-sur-Loing
- ✓ Cette concertation préalable a revêtu la forme suivante : affichage de la délibération prescrivant l'élaboration du PLU pendant toute la durée des études nécessaires, article dans les journaux locaux, articles réguliers dans les différents bulletins municipaux des communes déléguées et dans le journal municipal de la commune nouvelle, présentation des documents sur le site internet de la commune nouvelle, réunions avec les personnes publiques associées le 15 mai 2017 et 20 novembre 2017, réunions publiques avec les habitants les 13 juin et 23 novembre 2017 et 29 septembre 2018, des expositions publiques en date d'août 2017, décembre 2017 et septembre 2018 dans les halls des mairies déléguées et au siège de la commune nouvelle enfin plusieurs réunions d'échanges avec les élus municipaux et le cabinet d'études ont eu lieu durant la procédure d'élaboration du PLU.
- ✓ Les moyens offerts au public pour s'exprimer ont été les trois réunions publiques, la possibilité d'adresser des correspondances courriers et par courriels à Monsieur Le Maire, la permanence hebdomadaire des élus au siège de la mairie de Moret-Loing-et-Orvanne et dans les communes déléguées, lors de la permanence du service urbanisme de la commune. Cette concertation a permis de faire évoluer le projet tout au long de son élaboration tant au niveau des opérations d'aménagements programmées (OAP) que du règlement. Les observations émises par les personnes publiques associées et les administrés ont été examinées et prises en compte à chaque fois que cela était réglementairement possible.
- ✓ **PRECISE** que le projet de plan local d'urbanisme sera communiqué pour avis : à l'ensemble des personnes publiques associées à l'élaboration du plan local d'urbanisme mentionnées aux articles L153-11, L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme, aux personnes publiques ayant demandé à être consultées sur le projet du PLU, aux maires des communes voisines, aux Présidents d'associations agréées qui en feront la demande.
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à ce projet.
- ✓ **DIT** que la présente délibération sera transmise à Madame le Préfet de Seine et Marne.

ONT VOTE :

Pour : 59

Contre : 7 (Mesdames ALLPORT, EL RODY, EPIKMEN et Messieurs LUSSON, MAISONNIAL, PIMET, MERCEY)

Abstention : 1 (Monsieur MALIDOR).

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessous,
Ont signé au registre les membres présents,
Pour extrait conforme, en Mairie, le 18 Décembre 2018

Le Maire,
SIGNATURE ELECTRONIQUE
D. LIMOGES

Tableau de la concertation préalable

Observations reçues durant l'élaboration du PLU	Proposition du conseil municipal
M Deloince rue des Gros commune déléguée de Moret-sur-Loing Garantir accès à sa parcelle	Avis favorable pris en compte dans l'OAP « Sisley »
M Jacquelin rue de la Cateline commune déléguée d'Ecuelles Ouverture à l'urbanisation des parcelles F1345 F1346 F679 ZK22	Avis Favorable pris en compte dans l'OAP « Cateline »
M Farce sur commune déléguée Ecuelles classement ZE 173,174, 170, 166, 167 en zone urbanisée (limitrophe de la zone des Renardières)	Avis défavorable maintien des parcelles en zone N
M Coutenceau et M Tomasini sur commune déléguée Ecuelles Déplacement des bâtiments agricoles sur parcelles classées en zone A mais sans possibilité de constructions de logements	Avis favorable dans le cadre d'une OAP « Sapinière »
M Djender sur commune déléguée Episy mettre sa maison en zone UB et non plus en zone NDA	Avis favorable
M Chachuat sur commune déléguée Episy demande la création d'une OAP dans un courrier du 20 février 2018	Avis favorable , une OAP « Les Closeaux » est prévue sur commune déléguée Episy
M Prieur sur commune déléguée de Moret-sur-Loing demande classement en zone A du secteur vallée du Loing et plateau des Gros aujourd'hui classés en zone N	Avis favorable pour classement en zone A
M Sarguinet Classement parcelles A 72, A 153, A 205, A 831 (plateau des Renardières) en zone urbanisable sur commune déléguée de Moret-sur-Loing	Avis défavorable maintien des parcelles en zone N
M Servais en zone UA et AUB Augmenter la hauteur à 11 mètres pour des raisons notamment d'évolution de la réglementation phonique et thermique	Avis favorable
Société Langa filiale Engie prospection de terrains pour implantation de parcs solaires	Avis défavorable afin de protéger les paysages.